

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴

شهرداری سروستان

تعرفه شماره ۱ هزینه بها خدمات آماده سازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	بهای خدمات	بر اساس سقف فهرست بهای اعلامی از سوی استانداری یا سازمان مدیریت و برنامه ریزی عوارض زیر سازی ناشی از طرح های عمرانی در زمان اولین مراجعه مودی قابل وصول است هزینه آماده سازی اراضی تفکیک شده برابر با قوانین بر عهده مالک یا مالکین برابر با طرح نقشه و نظارت شهرداری است در صورت توافق با مالک یا مالکین هزینه آماده سازی برابر با تعرفه فهرست بها با اخذ قرار داد با شهرداری امکان پذیر است و مالک یا مالکین باید نقدا هزینه را پرداخت نمایند.

تعرفه شماره ۲ هزینه بهای تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	در صدی از صدور پروانه		در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه

تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می اشند. /				
--	--	--	--	--

تعرفه شماره ۳ هزینه بها خدمات کارشناسی. فنی. آموزشی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات کارشناسی	۲/۳۲۹/۰۰۰ ریال	بهای خدمات	خدمات فنی و تخصصی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ارائه می شود

تعرفه شماره ۴ هزینه بها خدمات صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت های رانندگان و ناوگان حمل و نقل باری و مسافر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	خدمات صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت های رانندگان و ناوگان حمل و نقل باری و مسافر	برابر با دستورالعمل	بهای خدمات	

تعرفه شماره ۵ : هزینه بها خدمات جابجایی مسافر توسط اتوبوس مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	خدمات جابجایی مسافر توسط اتوبوس مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و	۵ در صد بهای بلیط	بهای خدمات	

			حمل و نقل ریلی درون شهری	
--	--	--	-----------------------------	--

تعارف شماره ۶:
هزینه بهای خدمات آرامستان

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	هزینه استفاده از قبر	به ازای هر قبر ریال ۴۷/۲۵۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	جهت جبران هزینه های آرامستان از قبیل حفظ و نگهداری فضای سبز، هزینه برق غسالخانه و ... افراد تحت پوشش کمیته و بهزیستی و دارای شرایط خاص بنا به تشخیص شهردار محترم قابل تعدیل می باشد.
	هزینه قبرهای طبقاتی	به ازای هر قبر طبقاتی مبلغ ریال ۲۸/۳۵۰/۰۰۰		
		هزینه خرید سر قبر هر عدد مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۲	رزرو قبر تکی هر قبر	مبلغ ۹۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بابت رزو قبر می باشد که هزینه کفن و دفن بصورت جداگانه از متوفی اخذ می گردد.
۳	رزرو قبرهای طبقاتی هر قبر	هر متر مربع ریال ۵۲/۶۵۰/۰۰۰		

تعرفه شماره ۷- عوارض خدمات ماشین الات و فروش محصول و تجهیزات

توضیحات	نحوه محاسبه	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>— فروش مخلوط هر سرویس ۶/۶۱۵/۰۰۰ ریال (داخل شهر) خارج از شهر به ازای هر کیلومتر مبلغ ۲۸۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد .</p> <p>— بابت هر ساعت ۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال در (داخل شهر) خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۲۸۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد .</p> <p>— حمل آب هر تانکر ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>— لودر داخل شهر هر ساعت ۹/۴۵۰/۰۰۰ ریال حداقل ۳ ساعت محاسبه می شود. خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۲۸۰۰۰۰ ریال</p> <p>— گریدر داخل شهر هر ساعت ۹/۴۵۰/۰۰۰ ریال کمتر از ۳ ساعت حداقل ۳ ساعت محاسبه میشود. خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۲۰۰۰۰۰ ریال</p> <p>— اجاره کمپرسی هر ساعت ۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>— غلطک هر ساعت ۵/۴۰۰/۰۰۰</p> <p>— اجاره ماشین حمل گوشت در محدوده شهر ریال ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ و در خارج از محدوده شهر به ازای هر کیلومتر ۲۸۰۰۰۰ ریال</p> <p>— بارگیری توسط لودر شهرداری هر سرویس ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>اجاره بیل بک هو از قرار هر ساعت ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>اجاره محل های کیوسک های شهری ماهیانه ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.</p> <p>لازم به ذکر است موارد فوق با توجه به وضعیت مراجعین و با در نظر گرفتن شرایط خاص واستثنایی نیز با تشخیص شهردار محترم تا چهل درصد قابل تعدیل است.</p> <p>— در صورتی که شخصی متقاضی اجاره ماشین آلات بیش از سه روز یا خارج از محدوده شهری باشد اجاره ماشین آلات بصورت توافقی انجام خواهد شد.</p>	<p>قیمت تمام شده برای هر ساعت کار و مدت زمان</p>	<p>خدمات ماشین الات</p>	<p>۱</p>

<p>– کلیه اشخاص و سازمانها حقیقی و حقوقی اقدام به بارگیری مخلوط یا خاک و غیره در شهر یا اطراف آن می نمایند می بایست قبل از انجام اینکار با شهرداری هماهنگی و مجوز دریافت نمایند و از محلهایی که شهرداری تعیین و ابلاغ می کند اقدام به بارگیری نمایند و کسانی که در سایر نقاط اقدام به بارگیری نمایند مشمول پرداخت جریمه معادل ده برابر هزینه بارگیری که تعیین و مشخص شده می شوند. ضمناً تخلیه بار نیز فقط در محلهایی که تعیین و مشخص شده انجام گیرد و کسانی که بدون هماهنگی با شهرداری اقدام به تخلیه بار در سایر نقاط می نمایند علاوه بر توقیف گواهینامه آنها مشمول پرداخت جریمه بدین شرح می گردد</p>			
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۸ هزینه بهای نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

توضیحات	منشا قانونی	محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان	بهای خدمات	مساحت نما . ضربدر هر متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۱

تعرفه شماره ۹ هزینه بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم مزاحمت در تردد	به ازای هر متر مربع فضای مورد توافق مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز	بهای خدمات	در صورت در خواست مودی و توافق با ایشان جهت استفاده موقت در قالب قرار داد

تعرفه شماره ۱۰ - بهای خدمات صدور حفاری . لکه گیری و ترمیم اسفالت معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	خدمات صدور حفاری . لکه گیری و ترمیم اسفالت	مساحت در قیمت تمام شده و عمر اسفالت و مدت انجام عملیات نوع حفاری	هزینه ترمیم هر مترمربع آسفالت با زیر سازی ۵/۶۷۰/۰۰۰ ریال - هزینه ترمیم هر مترمربع زیرسازی ۴/۰۵۰/۰۰۰ ریال - هزینه ترمیم هر مترمربع کاشی فرش ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی			

تعرفه شماره ۱۱ : هزینه بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	هزینه بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی در زمان عملیات کارگاهی	به صورت نیم در صد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی	بهای خدمات	در صورت در خواست مودی و توافق با ایشان جهت استفاده در قالب قرار داد بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات به

تعرفه شماره ۱۲ - عوارض خدمات شهروندی اتباع بیگانه (افغانی ها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	<p>- عوارض خدمات شهروندی اتباع بیگانه (افغانیها)</p>	<p>کلیه افغانیهای ساکن سروستان که دارای مجوز و کارت هستند می بایست بدین شرح عوارض خدمات شهروندی به شهرداری پرداخت نمایند. در صورت دریافت عوارض مذکور توسط اداره امور اتباع و امور خارجی مجاز به برداشت پنجاه درصد عوارض مذکور می باشد.</p> <p>- عوارض خدمات شهروندی یک نفر افغانی در سال مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>- خانواده های ۲ نفره ماهانه مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>- خانواده های ۳ نفره سالانه مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>- خانواده های ۴ نفره ماهانه مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>- خانواده های ۵ نفره سالانه مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>- خانواده های ۶ نفره به بالا ماهانه مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>

تعرفه شماره ۱۳ : هزینه بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	به صورت ۱۰ در صد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی	بهای خدمات	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت می گردند

تعرفه شماره ۱۴ : هزینه بهای استفاده از مراکز راهی تفریحی فرهنگی ورزشی اجتماعی و خدماتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	عوارض ذبح هر رأس دام سبک از انواع مختلف ۸۱۰/۰۰۰ ریال - عوارض ذبح هر رأس دام سنگین ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم توسط شهرداری به آنها ارائه میگردد کشتارگاه سالن غذا خوری به صورت قرار داد مجتمع تریستی تفریحی به صورت قرار داد تالارها پذیرایی به صورت قرار داد

تعرفه شماره ۱۵ :

عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $K_1 * T * P * S$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون عوسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد .
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $K_1 * T * P * S$		بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل * ضریب مساحت $K_1 * S * 0.5 / P * S$		بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می‌باشد.
۴	عوارض جایگاه های سوخت متعلق یادر اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی برای هر ماه	تعداد نازل * $10/000/000$ ریال		بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $K_1 * T * P * S$		بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه شماره ۱۶ :

هزینه بها خدمات پسماند بانکها و موسسات مالی و اعتباری و سایر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی
۱	پسماند بانکها و ادارات	برابر بهاء پسماند سالانه از $90/450/000$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون عوسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	پسماند موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	برابر بهاء پسماند سالانه $54/000/000$	
۳	پسماند مطب پزشکی و دندانپزشک و آزمایشگاه و فیزیوتراپی ها و مطب مامایی و سایر خدمات مشابه پزشکی	برابر بهاء پسماند سالانه مبلغ $162/000/000$	
۴	دفاتر پیش خوان دولت - آموزشگاه رانندگی - ازانس تاکسی تلفنی	برابر بهاء پسماند سالانه از $14/000/000$ تا $24/000/000$ ریال	
۵	پسماند دفاتر بیمه - دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلا - دفاتر شرکت ها و سایر موسسات و نمایندگی ها -	برابر بهاء پسماند سالانه به مبلغ $32/400/000$ ریال	
۶	پسماند جایگاه سوخت (پمپ بنزین و CNG)	تک منظوره سالیانه مبلغ $56/700/000$ ریال دو منظوره سالیانه مبلغ $83/700/000$ ریال	

انتقال کارگاه مزاحم تا پنج سال از پرداخت عوارض معاف می باشند.

<p>۱</p>	<p>عوارض غرفه هاونمایشگاههای فروش فصلی ودائمی وبازارهای روز در محدوده وحریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی وفرش</p>	<p>مساحت کل *p*S</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>بند(۱):متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۰۰روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ،عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز ورسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوط می باشد.</p> <p>بند(۲):مسئولیت وصول وواریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود،ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند،مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>S: ضریب موقعیت ملک</p>
----------	--	--------------------------	--

تعرفه شماره ۱۸- عوارض حق امتیاز تاکسی سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض حق امتیاز تاکسی سطح شهر		<p>عوارض حق امتیاز تاکسی هنگام دریافت مجوز تاکسی برای یک مرتبه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نماید.</p> <p>عوارض سالانه تاکسی از قرار هر سال ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.</p> <p>- عوارض معاینه فنی معادل ۱۰ درصد هر معاینه فنی اخذ گردد.</p> <p>سایر عوارض که در این تعرفه قید یا مشخص نشده است و تکلیفی برای آن تعیین نشده است شامل بخش اداری می شود و در صورت مواجه شدن با آن شهرداری می تواند جهت وصول به استناد سایر قوانین ، بخشنامه ها و دستورالعملها و یا با تنظیم و مبادله صلح نامه اقدام نماید.</p>
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

			:-
--	--	--	----

--	--	--	--

تعرفه شماره ۱۹ عوارض فروشندگان دوره گرد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض بر فروشندگان دوره گرد		<p>کسانی که با خودرو یا بصورت دوره گرد در معابر شهر اقدام به خرید و فروش می نمایند می بایست در محلی که شهرداری مشخص کرده اقدام به فعالیت و کسب و کار نمایند و قبل از شروع به کار ضمن مراجعه به شهرداری مجوز یا کارتکس دریافت نمایند و روزانه عوارض خود را بدین نحو پرداخت نمایند.</p> <p>فروشندگان دائمی و بومی روزانه ۳۹۲۰۰۰ ریال</p> <p>فروشندگان موقت و غیربومی روزانه ۹۸۰۰۰۰ ریال</p> <p>ضمناً استفاده از بلندگو، سیستمهای صوتی و حرکت در کوچه ها و معابر ممنوع می باشد و متخلفین ضمن پرداخت جریمه اجازه فعالیت در این شهر را ندارند.</p>
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۲۰ : بهای خدمات استفاده از کاربری موقت یک ساله

توضیحات	نحوه محاسبه	عنوان تعرفه عوارض
<p>با توجه به اینکه در بعضی از کاربری ها مال تغییر کاربری ملک خود نیاز به گذشت زمان این شهرداری این فرصت را ایجاد می کند تا با پرداخت عوارض تغییر کاربری موقت یک تصمیم قطعی اتخاذ نماید .</p> <p>عوارض تغییر کاربری موقت برابر است با مس ملک در ماه های پیشنهاد تغییر کاربری مالک در ضریب شاخص تعیین عوارض که شورای شهر برای هر منطقه از شهر اعلام می .</p>	<p>مساحت مورد استفاده (سطح اشغال) ضربدر هر متر مربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>خدمات استفاده از کاربری موقت یک ساله</p>

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۲۱- بهای خدمات قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$150 * B * N$	<p>بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.</p> <p>بند(۲): ضرایب:</p> <p>B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل ر ستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.</p> <p>K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر.</p> <p>N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد:</p> <table border="1" data-bbox="242 741 778 1021"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۴۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۱۴۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۹۸۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۹۸۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.</p>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۴۰۰۰	۲	خرما	۱۴۰۰۰	۳	کاج	۹۸۰۰	۵	سرو	۹۸۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۷۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۴۰۰۰																			
۲	خرما	۱۴۰۰۰																			
۳	کاج	۹۸۰۰																			
۵	سرو	۹۸۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۷۰۰۰																			
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																					

به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۱ و بند یک ماده ۵۵ قانون ارزش افزوده کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض لغو شده است .

در مورد منازلی که در بافت فرسوده قرار دارد و قصد تخریب و بازسازی آن را دارند شهرداری می تواند تا ۵۰ درصد عوارض پروانه ساخت مسکونی برابر ضوابط شهرسازی داده و سپس از طریق سازمان مسکن و شهرسازی اقدام نماید.

تعرفه شماره ۲۲ : بهای خدمات ساختمان های ساخته شده بدون مجوز

توضیحات	محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>- بناهای قدیمی از خشت خام و سقف چوبی باشند هنگام مراجعه به شهرداری و جواب هرگونه استعلام در صورت نداشتن مجوز شامل عوارض صدور پروانه ساخت نمی شوند. و باید عوارضات سالانه و کارشناسی و پرداخت نمایند .</p> <p>- بناهای ساختمانی با کاربری مسکونی که تا تاریخ ۱۳۶۵/۱۲/۲۹ ساخته شده و به بهره برداری رسیده اند در صورت نداشتن مجوز هنگام مراجعه به شهرداری و جواب استعلام فقط مشمول عوارض پذیره ساختمانی به نرخ روز می شوند و نیازی به ارائه به کمیسیون ندارند.</p> <p>- بنا های ساختمانی که از تاریخ ۱۳۶۵/۱۲/۲۹ الی سال ۱۳۷۲/۱۲/۲۸ ساخته شده و به بهره برداری رسیده اند در صورتی که مالک آنها فیش پرداختی به ان تاریخ مستند داشته باشد یا در پرونده ساختمانی مشاهده شود در صورت نداشتن پایان کار و یا گواهی پایان ساختمان به ان تاریخ یا حال حاضر فقط مشمول مابه تفاوت محاسبه پرداختی عوارض پذیره به نرخ روز می شوند (مبلغ پرداختی برابر فیش در اختیار مالک یا در پرونده به ان تاریخ از محاسبه کسر گردد .)</p> <p>- بناهایی که بعد از تاریخ ۱۳۷۳/۱/۱ ساخته شده و فاقد پروانه و مجوز ساختمانی هستند پس از طرح در کمیسیون ماده صد و دریافت رای بر ابقاء بنا و پرداخت جریمه باید کلیه عوارض صدور پروانه ساخت به نرخ روز پرداخت نمایند.</p> <p>- کلیه ساختمانهایی که مالکان آنها جهت نقل و انتقال یا امورات اداری مرتبط با آن ساختمان به شهرداری مراجعه می نمایند لازم است پروانه ساخت آنها دارای اعتبار بوده یا پایان کارداشته باشند.</p>		<p>بهای خدمات ساختمان ساخته شده بدون مجوز</p>	<p>۱</p>
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

			۱

تعرفه شماره ۲۳ - عوارض نوسازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض نوسازی :		<p>برابر قانون نوسازی و عمران شهری اقدام و ضریب آن ۲,۵ در صد تعریف می شود .</p> <p>- فرمول محاسبه عوارض نوسازی ساختمانی :</p> <p>عوارض نوسازی سالیانه زیربنا = ۲,۵ در صد * بهاء تأسیسات + بهاء اعیان + بهاء عرصه</p> <p>بهاء عرصه = قیمت منطقه بندی * مساحت زمین</p> <p>بهاء اعیانی = مساحت اعیانی * ارزش معاملاتی اعیانی</p> <p>بهاء تأسیسات = ارزش معاملاتی تأسیساتی * مساحت زیربنا</p> <p>تبصره :</p> <p>جریمه : کسانی که نسبت به حصارکشی اراضی خود در محدوده شهر اقدام نکنند و این امر باعث مشکلات بهداشتی و امنیتی برای شهر و ندان شود عوارض نوسازی این گونه زمینها تا سقف سه برابر قابل محاسبه و وصول خواهد بود . در صورت حصار کشی در موعد مقرر مشمول جریمه فوق نخواهند شد .</p>
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۲۴:

هزینه استفاده از ماشین حمل میت

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	مصوب	منشا قانونی	توضیحات
۱	ماشین حمل میت	داخل شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	لازم به ذکر است چنانچه حمل میت رفت و برگشت بیشتر از ۳ ساعت باشد توقف خودرو به ازای هر ساعت معادل مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه گردد (کیلومتر=۵۸۰۰۰ریال)/.
		خارج از شهر تا شیراز	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
		تا روستای بخش مرکزی مرکزی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۲	هزینه سردخانه			حد اقل محاسبه سردخانه ۲۴ ساعت می باشد	
			۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ارزش افزوده	

تخفیفات

الف: افراد تحت پوشش

خانواده معظم شهدا و اسرا: شامل پدر، مادر، همسر و فرزندان شهید با گواهی بنیاد شهید و امور ایثارگران تا سقف ۱۲۰ مترمربع معافیت زیربنا مسکونی

ایثارگران و جانبازان: صرفاً شخص جانباز % ۲۵ و بالاتر و با گواهی بنیاد شهید و امور ایثارگران تا سقف ۱۲۰ مترمربع معافیت زیربنا مسکونی

آزادگان: صرفاً شخص آزاده با هر مدت آزادی با گواهی بنیاد شهید و امور ایثارگران تا سقف ۱۲۰ مترمربع معافیت زیربنا مسکونی

خانواده تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره): اشخاصی که به عنوان سرپرست خانواده تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) میباشند.

خانواده تحت پوشش بهزیستی: اشخاصی که به عنوان سرپرست خانواده به دلیل داشتن معلولیت‌های ذهنی و جسمی تحت پوشش سازمان بهزیستی می‌باشد و همچنین خانواده‌هایی که حداقل دونفر از اعضای خانواده دارای معلولیت ذهنی و جسمی بوده و تحت پوشش سازمان بهزیستی می‌باشند.

میزان معافیت:

از پرداخت کلیه عوارض صدور مجوز ساختمانی به تناسب یک واحد مسکونی به میزان سرانه مصرفی شهر زیربنای مسکونی یک مرتبه بر روی اراضی و املاکی که امکان صدور مجوز آنها برای شهرداری میسر می‌باشد معاف می‌باشد. تبصره ۱ افراد مشمول صرفاً به شرطی می‌توانند از مزایای مزبور استفاده کنند که مالکیت به نام ایشان بوده و مجوز ساختمانی به نام ایشان صادر می‌گردد. تبصره ۲ افراد مشمول معافیت تنها یکبار می‌توانند از این امتیاز استفاده نموده و حق استفاده مجدد از معافی تذکر شده را ندارند.

الف: در عوارض پروانه‌های ساختمانی تجاری و مسکونی اگر مالک اقدام به پرداخت نقدی عوارض نماید با دستور و موافقت شهردار از ۱۰٪ اکل عوارض معاف می‌گردد.

خانواده تحت پوشش بهزیستی: اشخاصی که به عنوان سرپرست خانواده به دلیل داشتن معلولیت‌های ذهنی و جسمی تحت پوشش سازمان بهزیستی می‌باشد و همچنین خانواده‌هایی که حداقل دونفر از اعضای خانواده دارای معلولیت ذهنی و جسمی بوده و تحت پوشش سازمان بهزیستی می‌باشند.

میزان معافیت:

از پرداخت کلیه عوارض صدور مجوز ساختمانی به تناسب یک واحد مسکونی به میزان سرانه مصرفی شهر زیربنای مسکونی یک مرتبه بر روی اراضی و املاکی که امکان صدور مجوز آنها برای شهرداری میسر می‌باشد معاف می‌باشد. تبصره ۱ افراد مشمول صرفاً به شرطی می‌توانند از مزایای مزبور استفاده کنند که مالکیت به نام ایشان بوده و مجوز ساختمانی به نام ایشان صادر می‌گردد. تبصره ۲ افراد مشمول معافیت تنها یکبار می‌توانند از این امتیاز استفاده نموده و حق استفاده مجدد از معافی تذکر شده را ندارند.

الف: در ساخت و سازهای بافت تاریخی و فرهنگی به منظور ترغیب و تشویق شهروندان در احیا بافت قدیمی عوارض ساختمانی املاک واقع در محدوده بافت تاریخی و فرهنگی جهت تجدید بنا به میزان ۵۰٪ می‌باشد.

ایین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جریمه ای (ماده صد)

بهای هر متر ۱۴۰۴	بهای هر متر ۱۴۰۲	شرح گروه ساختمانها
۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	ع سقف تا ۵ طبقه
۴/۷۶۰/۰۰۰	۴/۷۶۰/۰۰۰	ع سقف از ۵ طبقه به بالا
۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	قه
۴/۷۶۰/۰۰۰	۴/۷۶۰/۰۰۰	قه به بالا
۵/۵۲۰/۰۰۰	۵/۵۲۰/۰۰۰	لح بنایی با ستونهای فلزی بتونی
۴/۲۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	
۶۶۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	سنگ و چوب
۸۸۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	

صادق امینی : رئیس شورای اسلامی شهر سروسن

محمد شیروانی : شهردار سروسن

	۸۴۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰		
	۲۸۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰		سنگی با هر نوع سقف
	۴۶۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰		ساخته با هر نوع سقف
	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰		ک سیمانی هر نوع سقف
	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰		ریمه
	۸۰۰۰۰	۸۰۰۰۰		لج
	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰		با هر نوع سقف غیر مسکونی
	۸۸۰۰۰	۸۸۰۰۰		
	۵۴۰۰۰	۵۴۰۰۰		فاز ساتنرال
	۷۶۰۰۰	۷۶۰۰۰		کننده
	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰		
	۸۸۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰		وایی از ۶ مترمکعب به بالا
	۸۸۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰		
	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰		طول

تبصره : چنانچه کل ملک بدون مجوز ساخته شده باشد ارزش معاملاتی به شرح ذیل می باشد:

- مصالح بنایی از قرار هر مترمربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- اسکلت فلزی و بتنی از قرار هر مترمربع ۴۰/۰۰۰/۰۰ ریال

از کدهای درآمدی زیر طبق قانون مالیات بر ارزش افزوده شامل ۹٪ مالیات ارزش افزوده می شود.

- ۱- درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها
- ۲- درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری
- ۳- درآمد حاصل از فروش زباله
- ۴- درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری
- ۵- درآمد حاصل از خدمات گشتارگاهی و هتل و مهمانسرا
- ۶- درآمد حاصل از تاسیسات معدن
- ۷- درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
- ۸- درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر
- ۹- درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط
- ۱۰- درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی (چنانچه صرفا عرصه بازارهای روز به اجاره واگذار گردد معاف)

